



Investointisuunnitelma vuosille 2027–2030

Aluehallitus 27.11.2025

Aluevaltuusto 17.12.2025

Sisällys

Investointisuunnitelma vuosille 2027–2030.....	1
1 Investointisuunnitelman tarkoitus.....	2
2 Investointien rahoitus.....	2
3 Investointisuunnitelma 2027–2030	3
3.1 Sosiaali- ja terveydenhuollon osainvestointisuunnitelma	4
3.2 Pelastustoimen osainvestointisuunnitelma	14

1 Investointisuunnitelman tarkoitus

Investointisuunnitelma ja sen hyväksymismenettelyä koskevan sääntelyn tarkoituksena on varmistaa, että hyvinvointialue suunnittelee investoinnit taloudellisesti kestävästi siten, että niihin käytettävissä oleva rahoitus riittää. Lisäksi tarkoituksena on, että hyvinvointialueiden laajoja investointeja koskevat hankkeet suunnitellaan valtakunnallisten strategisten tavoitteiden mukaisesti ja kustannusvaikuttavasti huomioiden muiden hyvinvointialueiden vastaavat suunnitelmat sekä väestön palvelutarpeet.

Hyvinvointialueesta annetun lain 16 §:n mukaan hyvinvointialueen on vuosittain laadittava investointisuunnitelma seuraavaa tilikautta seuraavien neljän tilikauden aikana aloitettavista investoinneista ja niiden rahoituksesta. Investointisuunnitelma koostuu sosiaali- ja terveydenhuollon sekä pelastustoimen osasuunnitelmista. Sosiaali- ja terveydenhuollon osasuunnitelma sisältää myös ensihoidon ja ensivasteen investoinnit ja investointeja vastaavat pitkäaikaiset sopimukset.

Investointisuunnitelman tulee sisältää tiedot investoinneista ja investointia vastaavista sopimuksista. Lisäksi sen tulee sisältää tiedot hyvinvointialueen toimitilojen ja kiinteistöjen sekä muiden pitkävaikutteisten hyödykkeiden suunnitelluista luovutuksista. Investointiesitykset on eritelty ministeriön ohjeiden mukaisesti rakennuksiin, laite- ja kalustohankintoihin, ICT ja muihin aineetomiin hyödykkeisiin sekä muihin investointeihin. Investointisuunnitelma ei saa olla ristiriidassa hyvinvointialueen lainanottovaltuuden kanssa.

Valtioneuvosto julkaisi 6.10.2025 investointisuunnitelman laadinnasta uuden ohjeen, jossa uutena asiana hyvinvointialueen tulee toimittaa ministeriölle kustannusvaikuttavuusanalyysi taloudellisesti ja vaikutuksiltaan laajakantoisista investoinneista ja investointia vastaavista sopimuksista. Kustannusvaikuttavuusanalyysi toimitetaan investointisuunnitelman ensimmäisen vuoden aikana käynnistyvistä tai sitouduttavista investoinneista ja investointia vastaavista sopimuksista. Vuoden 2027 investointisuunnitelmasta toimitetaan kustannusvaikuttavuusanalyysi ministeriölle 30.4.2026 mennessä.

Investointisuunnitelman raportointi koostuu kahdesta osasta; (1) investointien perustelut (ns. tekstiosa) ja (2) Valtiokonttorin taloustietopalveluun toimitettavasta taulukko-osasta. Vuosien 2027–2030 investointisuunnitelma esitetään aluevaltuustolle joulukuussa 2025 ja investointisuunnitelma täydennetään keväällä 2026.

2 Investointien rahoitus

Hyvinvointialue voi ottaa pitkäaikaista lainaa investointien rahoitukseen lainanottovaltuuden puitteissa. Rahoituksen riittävyys on osoitettava koko hankkeelle. Lainalla ei voi kuitenkaan lyhentää vanhoja lainoja.

Valtioneuvosto päättää valtiovarainministeriön esityksestä vuosittain hyvinvointialueiden pitkäaikaisista lainanottovaltuuksista. Vuoden 2027 lainanottovaltuudesta on määrä tehdä päätös keväällä 2026.

3 Investointisuunnitelma 2027–2030

Tämä investointisuunnitelma sisältää yhteenveto-osan sekä sosiaali- ja terveydenhuollon ja pelastustoimen osasuunnitelmat.

Investointisuunnitelma on sisällöllisesti jaettu investointeihin, investointeja vastaaviin sopimuksiin, omaisuuden luovutuksiin sekä investointitukiin. Investoinnit sekä investointeja vastaavat sopimukset on luokiteltu neljään eri investointiryhmään: rakennukset, laitteet ja kalusto, ICT-hyödykkeet sekä muut investoinnit.

Investoinnilla tarkoitetaan hyvinvointialueen omaan taseeseen kirjattavia hankintoja. Itä-Uudenmaan hyvinvointialueen omaan taseeseen tehtävien hankintojen kokonaismäärä on 17,5 miljoonaa euroa vuosina 2027–2030 ja siitä vuodelle 2027 kohdistuu 7,7 miljoonaa euroa.

Vuosien 2027–2030 investointisuunnitelmaan kohdistuu vuodelta 2023 siirtynyttä lainanottovaltuutta 2,5 miljoonaa euroa. Valtuutus kohdistuu asiakas- ja potilastietojärjestelmän investointeihin, jotka toteutuvat sitoutumisvuotta myöhemmin taseinvestoineina.

Investointeja vastaavilla sopimuksilla tarkoitetaan pitkäaikaisia toimitilojen vuokrasopimuksia sekä muita sopimuksia, joissa on kysymys sitoutumisesta useampaa vuotta koskevaan sopimukseen, esimerkkinä tietojärjestelmähankkeet ja leasing-rahoitetut hankkeet. Hyvinvointialueen investointeja vastaavat sopimukset sisältävät uusia toimitiloja ja leasinghankintoja. Näiden osalta kustannukset tulevat rakennusten tai laitteiden vuokrina, jotka kohdistuvat käyttötalouteen ja heikentävät vuosikatetta.

Palveluverkkosuunnitelman ja tuotantotapa-analyysien pohjalta tehtävien päätösten vaikutuksia ei ole toistaiseksi huomioitu investointisuunnitelmassa. Mikäli myöhemmät päätökset kohdistuvat investointisuunnitelmaan kohteita poistuvasti, kyseistä investointia ei tulla toteuttamaan.

Vuoden 2027 lainanottovaltuustarve on 34,7 miljoonaa euroa ja vuosille 2028–2030 173,1 miljoonaa euroa sisältäen rakennushankkeita, jotka toteutetaan investointien kaltaisina pitkäaikaisina sopimuksina eikä rakentamalla omaan taseeseen. Pysyvien vastaavien investointien rahoitus tapahtuu pitkäaikaisella lainanotolla.

Pitkäaikaisen lainakannan muutos vuosina 2027–2030 on yhteensä 3,4 miljoonaa euroa. Uusi lainanottovaltuustarve investointien toteuttamiseksi on suunnittelujaksolla 32,6 miljoonaa euroa ja vanhojen pitkäaikaisten lainojen lyhennyksiä tehdään suunnittelujaksolla yhteensä 10 miljoonaa euroa. Vuonna 2027 uuden pitkäaikaisen lainan tarve on 5,2 miljoonaa euroa, pitkäaikaisen lainakannan muutos vuonna 2027 on 3 miljoonaa euroa.

Itä-Uudenmaan hyvinvointialueella ei ole tytäryhtiöitä, joten investointisuunnitelma ei sisällä hyvinvointikonsernia koskevia hankkeita. HUS-yhtymä laatii hyvinvointialuelain mukaisesti oman investointisuunnitelmansa.

Kuva 1. Yhteenveto Itä-Uudenmaan hyvinvointialueen investointisuunnitelmasta vuosina 2027–2030.

1 000 €	2027	2028	2029	2030	Yhteensä
Pysyvät vastaavat	7 686	5 780	2 380	1 660	17 506
Rakennukset	0	0	0	0	0
Laite ja kaluste hankinnat	3 560	1 880	1 730	1 660	8 830
ICT ja muut aineettomat hyödykkeet	3 550	3 800	550	0	7 900
Muut investoinnit	576	100	100	0	776
Investointeja vastaavat sopimukset	27 584	138 805	276	24 305	190 970
Rakennukset	27 000	138 500	0	24 000	189 500
Laite ja kaluste hankinnat	1 295	940	1 130	890	4 255
ICT ja muut aineettomat hyödykkeet	0	0	0	0	0
Muut investoinnit	0	0	0	0	0
Poistuvat sopimukset	-711	-635	-854	-585	-2 785
Omaisuuksien luovutukset	-524	-32	-24	0	-580
Rakennukset	0	0	0	0	0
Laite ja kaluste hankinnat	-48	-32	-24	0	-104
ICT ja muut aineettomat hyödykkeet	0	0	0	0	0
Muut investoinnit	0	0	0	0	0
Investointituet	-476	0	0	0	-476
Pysyvät vastaavat ja investointeja vastaavat sopimukset yhteensä	34 746	144 553	2 632	25 965	207 896
Investointien rahoitus	2027	2028	2029	2030	Yhteensä
Toiminnan rahavirta (=vuosikate+tulorahoituksen korjauserät + satunnaiset erät)	-4 352	2 652	6 109	9 952	28 352
Investointien rahavirta					0
Investointimenot	-35 270	-144 585	-2 656	-25 965	-208 476
Rahoitusosuudet investointimenoihin	476	0	0	0	476
Pysyvien vastaavien hyödykkeiden luovutustulot	48	32	24	-1 531	-1 427
Lainakannan muutos	3 042	2 128	-189	-1 531	3 450
Rahavarojen muutos	-36 056	-139 773	3 288	-19 074	-191 616

3.1 Sosiaali- ja terveydenhuollon osainvestointisuunnitelma

Sosiaali- ja terveydenhuollon investointisuunnitelmassa vuosina 2027–2030 omaan taseeseen tehtävien investointien kokonaismäärä on 7,8 miljoonaa euroa, josta vuodelle 2027 kohdistuu 3,5 miljoonaa euroa.

Investointeja vastaavien sopimusten määrä vuosina 2027–2030 on noin 184,7 miljoonaa euroa, josta vuodelle 2027 kohdistuu sopimusvastuuta 20,7 miljoonaa euroa, vaikka sopimusten mukaiset kulut toteutuvat myöhemmin suunnittelukaudella.

Kuva 2. Sosiaali- ja terveydenhuollon osainvestointisuunnitelma vuosina 2027–2030

Sosiaali- ja terveydenhuolto	2027	2028	2029	2030	2031	Yhteensä
Pysyvät vastaavat	3 550	3 680	550	0	0	7 780
Rakennukset	0	0	0	0	0	0
Laite- ja kalustohankinnat	0	80	0	0	0	80
Uusien yksiköiden ensikalustaminen	0	80	0	0	0	80
ICT ja muut aineettomat hyödykkeet	3 550	3 600	550	0	0	7 700
Kansalaisten digitaaliset palvelut	0	1 000	0	0	0	1 000
Ammattilaisten sähköiset työkalut	3 100	2 300	300	0	0	5 700
Hallinnolliset järjestelmät	250	50	0	0	0	300
Tiedolla johtaminen	150	200	200	0	0	550
Kyberturva ja varautuminen	50	50	50	0	0	150
Muut investoinnit (yhteishankinnat)	0	0	0	0	0	0
Investointeja vastaavat sopimukset	21 109	137 780	935	24 890	0	184 714
Rakennukset (uudet pitkäaikaiset vuokrasopimukset)	20 740	137 000	0	24 000	0	181 740
Hyvinvointikeskus	0	115 000	0	0	0	115 000
Pelastusasema, Sipoo Söderkulla	2 840	0	0	0	0	2 840
Vammaispalvelujen tilat	17 900	0	0	0	0	17 900
Tervyspalveluiden tilat	0	10 000	0	0	0	10 000
Ikäntyneiden palvelujen tilat	0	12 000	0	24 000	0	36 000
Laite- ja kalustohankinnat (uudet leasingsopimukset)	1 080	780	935	890	0	3 685
Leasingautot	845	605	810	890	0	3 150
Muu laite ja kaluste leasing	235	175	125	0	0	535
Poistuvat sopimukset	-711	-635	-854	-585	0	-2 785
Leasingautojen poistuvat sopimukset	-711	-635	-854	-585	0	-2 785
Pysyvät vastaavat ja investointeja vastaavat sopimukset yhteensä	24 659	141 460	1 485	24 890	0	192 494

Investointisuunnitelmassa 2027–2030 omaan taseeseen tehtäviä rakennusinvestointeja ei ole. Rakennushankkeita pyritään toteuttamaan investoinnin kaltaisina pitkäaikaisina sopimuksina, eikä omaan taseeseen.

3.1.1 Laite- ja kalustehankinnat

Uusien yksiköiden ensikalustaminen

Uusi vammaispalveluyksikkö on suunniteltu toteuttaa vuosien 2028–2029 aikana ja siihen ensikertaisen kalustamisen hankinnat ovat 80 000 euro.

3.1.2 ICT ja muut aineettomat hyödykkeet

ICT ja muut aineettomat hyödykkeet sisältävät vuosille 2027–2030 hankintoja yhteensä 7,7 miljoonalla eurolla, josta vuodelle 2027 kohdistuu 3,55 miljoonaa euroa.

Merkittävin ict-investointi on asiakas- ja potilastietojärjestelmän uudistus. Hankkeen suunnittelu on aloitettu vuonna 2023 ja siihen on lainanottovaltuus myönnetty.

Asiakas- ja potilastietojärjestelmän uudistus

Hankkeen sisältö

Itä-Uudenmaan hyvinvointialue on valinnut yhteiseksi asiakas- ja potilastietojärjestelmäksi Tietoevryn Lifecaren. Järjestelmät tulevat kattamaan terveydenhuollon- sekä sosiaalihuollon kokonaisuudet käyttöömme. Näihin kuuluvat terveydenhuollon, suun terveydenhuollon, sosiaalihuollon sekä kotihoidon kokonaisuudet. Hanke on käynnistetty vuonna 2023 lainanottovaltuudella.

Syy hankkeen toteuttamiselle

Itä-Uudenmaan hyvinvointialueella on tällä hetkellä kahdeksan eri asiakas- ja potilastietojärjestelmää. Tämä vaikeuttaa sekä toimintaprosessien että digitaalisten palveluiden kehittämistä, koska järjestelmien rakenteelliset ja toiminnalliset erot pitää huomioida. Erilaisten järjestelmien ylläpito on myös asiantuntijaresurssien suhteen haastavaa, sekä riski tietoturvalle ja tietosuojalle. Palvelutoiminnassa monen järjestelmän ympäristö rajoittaa tiedon näkymistä eri yksiköiden välillä ja muodostaa riskin potilasturvallisuuden näkökulmasta. Painetta järjestelmien uudistamiseen tuo osaltaan myös Asiakastietolaki ja siihen liittyvät sosiaalihuollon Kanta-palveluiden liittymisvelvoitteiden siirtymäajat. Vaadittujen Kanta-liittymien rakentaminen nyt käytettäviiin järjestelmiin olisi erittäin kallista, veisi resursseja muusta kehittämisestä, eikä kaikkien järjestelmien osalta olisi edes mahdollista.

Hankkeen vaikutukset toimintaan

Sosiaalihuollon asiakastietojärjestelmät ja potilastietojärjestelmät ovat hyvinvointialueen tärkeimmät järjestelmät, joiden toimivuudella on olennainen merkitys palvelutuotannolle, ja joita ilman sosiaali- ja terveydenhuollon ammattilaiset eivät pysty palvelemaan asiakkaita. Usean rinnakkaisen järjestelmän käyttö rajoittaa toimintaprosessien yhtenäistämistä, henkilöstön liikkuvuutta alueen sisällä ja asiakkaiden valinnanvapautta. Se voi myös vaarantaa potilasturvallisuutta, koska asiakkaan tiedot eivät ole käytettävissä koko hyvinvointialueen laajuisesti. Yhteiseen järjestelmään siirtyminen helpottaa sote-työntekijöiden arkea ja luo edellytykset toiminnan kehittämiselle koko alueen laajuisesti. Käyttöönottoprojekti toisaalta kuormittaa toimintaa ja sitoo resursseja mm. tietohuoltoon, datamigraatiotyöhön ja koulutuksiin.

Hankkeen toteuttamisesta aiheutuvat menot

Asiakas- ja potilastietojärjestelmän käyttöönottoon varataan 5,0 miljoonaa euroa vuosille 2027–2029.

Kansalaisten digitaaliset palvelut

Hankkeen sisältö

Kansalaisten digitaalisiin palveluihin sisältyy asiointialustan hankinta, joka parantaa digitaalisten palveluiden löydettävyyttä ja käytettävyyttä asiakkaille sekä yhdenmukaistaa niiden toteuttamista.

Syy hankkeen toteuttamiselle

Asiointialusta helpottaa kansalaisten asiointia eri toimipisteissä, kun sen myötä voidaan laajentaa yhteydenottokanavia sosiaali- ja terveydenhuollon palveluihin.

Hankkeen vaikutukset toimintaan

Asiointialustan kautta asiakkaan on mahdollista esimerkiksi nähdä omat asiakkuudet, ajanvaraukset, tutkimustulokset ja käyntikirjaukset. Tämä vähentää yhteydenottojen tarvetta, kun esimerkiksi ajanvarauksen voi perua tai siirtää sähköisesti. Näin ammattilaisten työaika vapautuu muuhun työhön.

Hankkeen toteuttamisesta aiheutuvat menot

Kansalaisten digitaalisiin palveluihin varataan 1 miljoona euroa vuosille 2026–2027.

Ammattilaisten sähköiset työkalut: tekoäly, robotisaatio ja automatiikka

Ammattilaisten sähköisiin työkaluihin on investointisuunnitelmassa huomioitu yllä mainittu asiakas- ja potilastietojärjestelmä sekä tekoäly, robotiikan ja automatiikan hyödyntäminen, joilla voidaan helpottaa erilaisia ihmisten suorittamia rutiinitehtäviä ja parantaa siten tuottavuutta.

Hankkeen sisältö

Hyvinvointialueella otetaan käyttöön muilla testattuja ja hyödyllisiä havaittuja tekoälyn, robotiikan ja automaation muotoja. Lisäksi tullaan hyödyntämään tehokkaammin nykyisiin ratkaisuihin kuuluvia tekoälyratkaisuja sekä koulutetaan henkilöstöä hyödyntämään tekoälyä. Tämä työ käynnistyy, kun asiakas- ja potilastietojärjestelmän käyttöönoton kriittisin vaihe on ohi.

Syy hankkeen toteuttamiselle

Hyvinvointialueiden tekoälyverkoston mukaan merkittävin potentiaali löytyy hoitotyön tehostamisesta päätöksentekoa tukevan tekoälyn (”tukiälyn”) kautta sekä kansalaisten asiointia tukevien chatbot-ratkaisujen parista. Välitöntä hyötyä saadaan tukipalveluiden osittaisesta automatisoinnista tekoälyn tarjoamien pikkuapureiden avulla sekä pidemmällä tähtäimellä tekoälyn käyttämisestä sotejohtamisen ja ennaltaehkäisyä tukena.

Hankkeen vaikutukset toimintaan

Tekoäly, robotisaatio ja automatisaatio mahdollistavat tuottavuuden parantamiseen niin hallinnollisessa kuin asiakastyössäkin.

Hankkeen toteuttamisesta aiheutuvat menot

Ammattilaisten sähköisiin palveluihin varataan 0,7 miljoona euroa vuosille 2026–2027.

Hallinnolliset järjestelmät

Eräs keskeisimpiä hyvinvointialueen hallinnollisia järjestelmiä on asianhallintajärjestelmä. Asianhallintajärjestelmän avulla hoidetaan hyvinvointialueen asiankäsittelyprosessi. Järjestelmän avulla voidaan myös hallita myös päätöksentekoa, julkaisua ja sähköisen asioinnin prosesseja.

Hankkeen sisältö

Hankkeen osat ovat seuraavat: Nykytilan ja tavoitetilan analysointi, ydin- ja optiotoiminnallisuuksien määrittely, benchmark-vertailu olemassa olevien ratkaisujen osalta, vaatimusmäärittely kilpailutusta varten, varsinainen kilpailutus ja järjestelmän käyttöönotto.

Syy hankkeen toteuttamiselle

Nykyinen asianhallintajärjestelmä ei toimi optimaalisesti eikä se tue kokonaisvaltaisesti asianhallinnan prosesseja. Selkeän määrittelyn pohjalta tehtävä kilpailutus tuottaa kestävän järjestelmäratkaisun, jossa on myös otettu huomioon tarpeelliset integraatiot muihin järjestelmiin.

Hankkeen vaikutukset toimintaan

Hyvinvointialueen toiminta tehostuu kokonaisuutena. Henkilöstö ja luottamushenkilöt jakavat saman tietosisällön ja sähköinen asiointi kehittyy edelleen.

Hankkeen toteuttamisesta aiheutuvat menot

Asianhallintajärjestelmän kehittämiseen varataan suunnittelukaudelle 2027–2030 yhteensä 300 000 euroa.

Tiedolla johtamisen järjestelmät

Tiedolla johtamisen ratkaisuissa painotetaan tietoaaltaan täysipainoista hyödyntämistä tiedolla johtamisen, analytiikan, robotiikan ja automatisaation tarpeisiin. Kaikki keskeiset datan prosessit on tarkoitus automatisoida ja varmistaa datan yhdisteltävyys ja hyödyntäminen johtamisessa.

Hankkeen sisältö

Investoinnilla katetaan tietoaaltaan arkkitehtuurin muuttamista käytettävämmäksi ja kustannustehokkaammaksi. Lisäksi investointeja tarvitaan analytiikan sekä koneoppimisen työkalujen käyttöönottoon sekä uusiin tietotuotteisiin.

Syy hankkeen toteuttamiselle

Dataperusteinen päätöksenteko ja toiminnan kehitys auttavat organisaatiota lisäämään tuottavuutta, laatua sekä osaamista. Uuden asiakas- ja potilastietojärjestelmän myötä tietojen laatu ja yhdisteltävyys paranevat, mikä mahdollistaa analytiikan sekä koneoppimisen kehitystä.

Hankkeen vaikutukset toimintaan

Organisaation johdolla sekä henkilöstöllä on pääsy automatisoituun ja toiminnan kehittämisen kannalta olennaiseen dataan. Data on hallitussa, yhdisteltävässä, tietoturvalisessa muodossa, automatisoitua sekä kansallisesti vertailukelpoista. Data mahdollistaa prosessien kehityksen, automatisoinnin sekä analytiikan, tekoälyn, robotisaation ja koneoppimisen hyödyntämisen.

Hankkeen toteuttamisesta aiheutuvat menot

Tiedolla johtamiseen varataan suunnittelukaudelle 2027–2031 yhteensä 550 000 euroa.

Kyberturva ja varautuminen

Kyberturva, tietoturva ja varautuminen häiriötilanteisiin vaatii erityistä huomiota. Uhkien ja häiriöiden havaitsemiseen tarvitaan teknisiä järjestelmiä ja kyvykkyyksiä. Lisäksi henkilöstön osaamista tulee jatkuvasti parantaa ja toimintaprosesseja kehittää.

Hankkeen sisältö

Teknistä SIEM / SOC-järjestelmää laajennetaan ja kehitetään edelleen siten, että sen piiriin saadaan mahdollisimman suuri osa hyvinvointialueen järjestelmistä. Laajennuksessa otetaan huomioon yhteistyö merkittävien kumppaneiden ja järjestelmätoimittajien kanssa. Hanke sisältää myös henkilökunnan koulutusta ja osaamisen kehittämistä simuloitujen kyberhyökkäysten avulla. Lisäksi tietoturvan parantamiseksi hankitaan työkaluohjelmistoja esim. salasanojen turvalliseen hallintaan. Toteutus vaiheistetaan vuosille 2027–2030.

Syy hankkeen toteuttamiselle

Kyberturvallisuuden parantaminen vaatii jatkuvaa huomiota ja selkeitä panostuksia, koska toimintaympäristö muuttuu koko ajan haastavammaksi. Hyvinvointialueen järjestelmien sisältämä tieto on pystyttävä suojaamaan sekä vihamielisten hyökkääjien että järjestelmähäiriöiden varalta.

Hankkeen vaikutukset toimintaan

Organisaation valmiudet kyberturvan ja varautumisen osalta paranevat. Uhkia voidaan havaita entistä paremmin. Henkilöstön osaaminen ja valmiudet paranevat. Toimintaprosessit kehittyvät paremmiksi.

Hankkeen toteuttamisesta aiheutuvat menot

Kyberturvan ja varautumisen parantamiseen varataan 150 000 euroa vuosille 2027–2030.

3.1.3 Investointeja vastaavat sopimukset

Sosiaali- ja terveydenhuollon suunnittelukauden 2027–2030 osasuunnitelma sisältää investointeja vastaavia sopimuksia yhteensä 184,7 miljoonalla eurolla ja siitä vuoden 2027 osuus on noin 8,6 miljoonaa euroa. Investointeja vastaavat sopimukset sisältävät uusia toimitilojen pitkäaikaisia vuokrasopimuksia sekä ajoneuvojen ja kalusteiden leasingsopimuksia.

Rakennukset ja toimitilat

Söderkullan pelastus- ja ensihoitoasema (40 % ensihoito)

Hankkeen sisältö

Sipoon Söderkullaan rakennettava pelastusasema vastaa Etelä-Suomen aluehallintoviranomaisen huomioon, että pelastuslaitos ei tavoita aluetta toimintavalmiuden suunnitteluohjeen mukaisessa ajassa, varsinkin kun Söderkullan alue on nopeasti kasvava taajama.

Kaavamuutos rakentamiselle on käynnistynyt Sipoon kunnan toimesta. Tavoitteena on saada tarpeen mukainen kaava suunnitellulle rakennuspaikalle vuoden 2026 aikana, jolloin rakentaminen voisi käynnistyä vuonna 2027.

Söderkullan pelastus- ja ensihoitoaseman ensihoidon osuus sisältyy soten osasuunnitelmaan.

Syy hankkeen toteuttamiselle

Voimassa olevan Itä-Uudenmaan hyvinvointialueen pelastustoimen palvelutasopäätöksen (aluevaltuusto 17.10.2023 112§) mukaisesti pelastuslaitos on esittänyt uuden pelastusaseman rakentamista Sipoon eteläiselle alueelle.

Itä-Uudenmaan pelastuslaitoksen toimialueelle suunnitellaan pelastusasemaa, joka aloittaisi toimintansa vuonna 2028. Asema rakennetaan Sipoon Söderkullan toimintavalmiuden parantamiseksi. Uusien asuinalueiden rakentaminen eteläisessä Sipoossa jatkuu edelleen.

Itä-Uudenmaan hyvinvointialueen selvityksen mukaan Itä-Uusimaa on jatkuvasti kasvava alue. Viime vuosina alueen väestönkasvu on johtunut kokonaisuudessaan muuttovoitosta. Sipoon kunnassa asuu viidesosa Itä-Uudenmaan alueen asukkaista. Vuosina 2010–2021 Sipoo oli Itä-Uudenmaan väestömäärältään voimakkaimmin kasvanut alue.

Söderkullan tulevalle pelastusasemalle ollaan sijoittamassa minuutin lähtövalmiudessa olevaa pelastusyksikköä. Pitkällä aikavälillä Söderkullan kasvu edellyttää pelastuslaitoksen toimintavalmiudelta uuden pelastusaseman sijoittamista alueelle.

Nybyn teollisuusalueelle on kaavoitettu korkeariskistä toimintaa ja suunnitellusta Söderkullan asemasta käsin kohde tavoitetaan nopeimmin. Lisäksi uusi asema tulee korvaamaan Sipoon Söderkullassa olevan väliaikaisen ensihoitoaseman, jossa on tällä hetkellä arkisin yksi ensihoitoyksikkö 12 tunnin valmiudessa. Ensihoitoyksikön valmiusajan muutos 24/7 tulee ajankohitaiseksi lähivuosien aikana edellyttäen uutta päivystystilaa.

Vuodelle 2026 investointisuunnitelmassa varataan tarkempaan suunnitteluun varoja ja rakentaminen vuosille 2027–2028. Söderkullan pelastusaseman hankesuunnitelma on päivitetty.

Hankkeen vaikutukset toimintaan

Tulevalla pelastusasemalla tullaan vastaamaan toimintavalmiusaikahaasteisiin Söderkullan alueelle. Tähän myös ES AVI puuttui kannanotossaan vuosittain tehtävällä pelastustoimen arviointikäynnillään pelastuslaitoksella.

Hankkeen toteuttamisesta aiheutuvat menot

Kustannukset arviolta 7,1 miljoonaa euroa, josta sosiaali- ja terveyshuollon osainvestointisuunnitelmaan kuuluu 2,84 miljoonaa euroa. Hanke toteutetaan investoinnin kaltaisena pitkäaikaisena sopimuksena, jolloin vuokravastuu syntyy vuonna 2027, mutta varsinaiset vuokratulot toteutuvat käyttöönoton yhteydessä vuodesta 2029 alkaen.

Hyvinvointikeskus

Hankkeen sisältö

Tarveselvitysvaiheessa on arvioitu hyvinvointialueen tilatarpeeksi noin 12000 kem. Hanke valmistuu 2027–2030 suunnittelukauden jälkeen.

Syy hankkeen toteuttamiselle

Hyvinvointikeskushanke Itä-Uudenmaan hyvinvointialueella kokoaa alueen sosiaali- ja terveyspalvelut yhteen palvelupisteeseen. Hajanaiset toimipisteet yhdistetään ja uudisrakennuksen myötä luovutaan olemassa olevista tiloista, jotka ovat osin heikkokuntoisia laajoilla ja haastavilla sisäilmaongelmilla. Ongelmien ratkaiseminen edellyttäisi jopa purkavaa uudisrakentamista. Lähipalvelut toteutuvat satelliittipisteiden kautta, jotka on tarpeen tuottaa lähellä palvelun tarvitsijaa. Tällaisia ovat mm. neuvolapalvelut, terveydenhoitajan vastaanotto, sosiaalityöntekijän vastaanotto, monialaiset sosiaalipalvelut, hammashygienistin vastaanotto. Hallinnon palvelut ja erityispalvelut on alueella kustannustehokkainta keskittää yhteen palvelukeskukseen. Hanke on tarkoituksenmukaista toteuttaa HUS-yhtymän kanssa, jolloin Porvoon sairaala korvataan yhteishankkeella Itä-Uudenmaan hyvinvointialueen kanssa. Yhteiskäyttöiset tilat tehostavat tilojen käyttöä ja nostavat tilojen käyttöastetta. Uudishanke mahdollistaa uusimman teknologian käyttöönoton tukemaan työn suorittamista. Hankkeen käynnistymisen yhteydessä tullaan laatimaan selvitykset toiminnan tehostumisesta syntyvistä säästöistä sekä muista toiminnoista, jotka tuottamalla yhteisesti saavutetaan pitkän aikavälin säästöjä, jolloin hanke on kannattava toteuttaa uudiskohteen investointina. Uudet työtä tukevat ja tehokkaat tilat lisäävät hyvinvointialueen ja HUS-yhtymän vetovoimaa työnantajana ja lisäävät työssä viihtymistä.

Hankkeen vaikutukset toimintaan

Erikoissairaanhoidon ja perusterveydenhuollon palvelujen toteutuminen yhteisessä rakennuksessa tuo merkittävää toiminnan tehostumista ja joustavuutta erikoissairaanhoidon ja perusterveydenhuollon välillä.

Hankkeen toteuttamisesta aiheutuvat menot

Hankkeen kokonaisarvoksi arvioidaan 115 miljoona euroa (4.9.2025 Finwise Advisors Oy:n raportti). Hanke toteutetaan investoinnin kaltaisena pitkäaikaisena sopimuksena, jolloin vuokravastuu syntyy 2028, varsinaiset vuokratulot toteutuvat mahdollisesti vuodesta 2031 alkaen.

Vammaispalveluyksikkö

Hankkeen sisältö

Vammaispalvelujen toiminnot ovat siirtyneet useammasta eri organisaatiosta hyvinvointialueelle. Toimipisteet ovat hajallaan, pieniä yksiköitä ja toiminnan tilojen kunto on heikko. Tilat eivät kaikilta osin vastaa toiminnan tarvetta ja kasvavaa käyttäjämäärää. Pidemmän aikavälin tavoitteena on yhdistää toimipisteet, tavoitteena keskittämällä on saavuttaa säästöjä henkilöstökuuluissa ja logistiikkakuluissa. Tarpeenmukaiset tilat tukevat työn tekemistä tehokkaasti sekä lisäävät työhyvinvointia ja sitoutumista. Tarpeenmukainen keskitetty yksikkö edellyttää investointia uudisrakennukseen. Arvio hankkeen suuruudesta on 2600 kerrosalaneliötä, jolloin rakennukseen voidaan sijoittaa työ- ja päivätoimintaa, vammaispalvelun hallinnon tilat, lyhytaikais- ja tilapäishoitoa sekä mahdollisesti muutamia pysyviä asuntoja. Kokonaisuus tarkentuu hankesuunnitteluvaiheessa.

Syy hankkeen toteutumiselle

Hankkeen myötä keskitetään toimintoja saman katon alle ja luovutaan vanhoista ja heikkokuntoisista rakennuksista.

Hankkeen vaikutukset toimintaan

Hankkeen toteutuessa poistuu nykyisiä tiloja ja henkilöstöresursseja saadaan tiivistettyä, jonka pohjalta hankkeen taloudellinen kannattavuus toteutuu.

Hankkeen toteuttamista aiheuttavat menot

Hankkeen kokonaisarvoksi arvioidaan 13 miljoonaa euroa. Hanke on suunniteltu toteuttaa vuosien 2028–2029 aikana. Hanke toteutetaan investoinnin kaltaisena pitkäaikaisena sopimuksena, jolloin vuokravastuu syntyy 2027 ja varsinaiset vuokratulot toteutuvat mahdollisesti vuodesta 2028 alkaen.

Vammaispalveluiden tilat

Hankkeen sisältö

Vammaispalveluiden asumiseen tarvitaan uusi noin 16-paikkainen asuinrakennus, joka täyttää lakien ja asetusten mukaiset vammaispalveluiden asumisen vaatimukset. Nykyisen päivätoiminnan tilat ovat huonokuntoisia ja jäävät pois käytöstä. Päivätoiminta siirretään nykyisin asuinkäytössä olevaan rakennukseen.

Syy hankkeen toteutumiselle

Asukkaiden asuinolosuhteet paranevat ja päivätoiminta pystytään järjestämään esteettömissä tiloissa.

Hankkeen vaikutukset toimintaan

Työntekijöiden työturvallisuus paranee ja asukkaiden liikkumiseen liittyvät riskitekijät vähenevät.

Hankkeen toteuttamisesta aiheuttavat menot

Hankkeen kokonaisarvoksi arvioidaan 4,7 miljoonaa euroa. Kokonaisarvio koostuu uudisasuinrakennuksesta 3,0 milj. euroa ja pitkäaikaisesta vuokrasopimuksesta (käsittää useampia rakennuksia ko. alueella) 1,7 milj. euroa. Hanke on suunniteltu toteuttaa vuosien 2027–2028 aikana. Vuokravastuu syntyy 2027 ja varsinaiset vuokratulot toteutuvat käyttöönoton yhteydessä vuodesta 2028 alkaen.

Terveyspalveluiden tilat

Hankkeen sisältö

Hankkeen tavoitteena on korvata nykyiset Loviisan terveysaseman tilat uusilla tilatehokkailla tiloilla. Nykyiset tilat ovat pääosin huonokuntoiset ja epäkäytännölliset. Mikäli osastotoimintaa keskitetään Porvooseen, tilatarve vähenee entisestään. On arvioitu, että uusi sotekeskus voisi olla noin 25 % tilatehokkaampi kuin olemassa olevat tilat (4.9.2025 Delfoi Oy, palvelutarvennuste).

Syy hankkeen toteutumiselle

Tilatarpeen vähenemisen myötä toimitilojen kustannusten odotetaan laskevan merkittävästi.

Hankkeen vaikutukset toimintaan

Hankkeella turvataan toiminnalle terveelliset, turvalliset ja tehokkaat työskentelytilat.

Hankkeen toteuttamisesta aiheutuvat menot

Hanke toteutetaan investoinnin kaltaisena pitkäaikaisena sopimuksena, jolloin vuokravastuu syntyy vuonna 2028. Myös varsinaiset vuokratulot toteutuvat käyttöönottovuodesta 2028 alkaen. Hankkeen kokonaisarvoksi arvioidaan 10 miljoonaa euroa.

Ikääntyneiden palvelujen tilat (yhteisöllinen ja ympärivuorokautinen asuminen)

Hankkeen sisältö

Koko alueella on tarve vähentää ympärivuorokautista asumista, jonka myötä yhteisöllisen asumisen tarve kasvaa. Arvion mukaan yhteisöllisen asumisen asuntoja olisi 2030 vuoden loppuun mennessä n. 100 kpl.

Uusi 60-paikkainen ympärivuorokautisen asumisen asumispalveluyksikkö korvaa nykyisiä epäkäytännöllisiä ja heikkokuntoisia asumistiloja.

Syy hankkeen toteutumiselle

Kalliista ympärivuorokautisesta asumisesta ja heikkokuntoisista rakennuksista luopuminen.

Hankkeen vaikutukset toimintaan

Kts. hankkeen sisältö.

Hankkeen toteuttamisesta aiheutuvat menot

Yhteisöllisen asumisen hankkeiden kokonaisarvioksi arvioidaan 24 miljoonaa euroa ja ympärivuorokautisen asumisen hankkeen kokonaisarvio on 12 miljoonaa euroa. Hanke toteutetaan investoinnin kaltaisena pitkäaikaisena sopimuksena, jolloin vuokravastuu syntyy vuonna 2028 12 miljoonaa euroa yhden yhteisöllisen yksikön osalta ja vuonna 2030 ympärivuorokautisen asumisyksikön ja yhden yhteisöllisen yksikön osalta. Varsinaiset vuokratulot toteutuvat käyttöönoton yhteydessä vuosista 2029 ja 2031 alkaen.

Leasingautot ja ambulanssit

Nykyiset leasingautot ja ambulanssit korvataan uusilla sopimuksilla vuosien 2027–2030 aikana 3 miljoonalla eurolla ja uusia leasingsopimuksia tehdään 0,2 miljoonalla eurolla. Vuonna 2027 korvataan 2 ambulanssia, 11 autoa eri yksiköille sekä yksi uuden auton leasingsopimus. Sopimusten yhteisarvo on noin 0,8 miljoonaa euroa.

Muu laite- ja kalusteleasing

Muu leasing ja kalustehankinta sisältää hammashuollon hoitoyksiköitä sekä yhden digitaalisen kuvantamislaitteen. Hammashuollon hoitoyksiköt korvaavat omistuksessa olevat vanhat

hoitoyksiköt. Leasingvastuita vuosien 2027–2030 on 0,5 miljoonalla eurolla, josta 0,2 miljoonaa euroa kohdistuu vuodelle 2027.

3.2 Pelastustoimen osainvestointisuunnitelma

Pelastustoimen investointisuunnitelmassa vuosina 2027–2030 omaan taseeseen tehtävien investointien kokonaismäärä on 9,7 miljoonaa euroa, josta vuodelle 2027 kohdistuu 4,1 miljoonaa euroa.

Investointeja vastaavien sopimusten määrä vuosina 2027–2030 on 8,3 miljoonaa euroa, josta vuodelle 2027 kohdistuu sopimusvastuuta 6,5 miljoonaa euroa, vaikka sopimusten mukaiset kulut toteutuvat myöhemmin suunnittelukaudella.

Kuva 2. Pelastustoimen osainvestointisuunnitelma vuosina 2027–2030

Pelastuslaitos	2 027	2 028	2 029	2 030	2 031	Yhteensä
Pysyvät vastaavat	4 136	2 100	1 830	1 660	0	9 726
Rakennukset	0	0	0	0	0	0
Laite- ja kalustohankinnat	3 560	1 800	1 730	1 660	0	8 750
Pelastuslaitoksen ajoneuvot	1 660	1 600	1 600	1 600	0	6 460
Öljytorjunnan kalusto	1 840	140	70	0	0	2 050
Muu kalustehankinta	60	60	60	60	0	240
ICT ja muut aineettomat hyödykkeet	0	200	0	0	0	200
Pelastuslaitos/tietojärjestelmät, varaverkko	0	200	0	0	0	200
Muut investoinnit (jotka hankitaan yhdessä muiden alueiden kanssa)	576	100	100	0	0	776
Pelastuslaitosten yhteiset ICT järjestelmät	100	100	100	0	0	300
Raivausyksikkö, EU-hanke (vain iuhvan osuus)	476	0	0	0	0	476
Investointeja vastaavat sopimukset	2 335	3 730	2 265	0	0	8 330
Rakennukset (uudet pitkäaikaiset vuokrasopimukset)	2 120	3 570	2 070	0	0	7 760
Porvoon pelastusaseman lisälääjennusosa	2 000	0	0	0	0	2 000
Pelastusasema, Sipoo Söderkulla	120	2 070	2 070	0	0	4 260
Palovarikko, Hinthaara	0	1 500	0	0	0	1 500
Laite- ja kalustohankinnat (uudet leasingsopimukset)	215	160	195	0	0	570
Leasingautot	215	160	195	0	0	570
Omaisuuuden luovutukset	-524	-32	-24	0	0	-580
Laite- ja kalustohankinnat	-48	-32	-24	0	0	-104
Investointituet	-476	0	0	0	0	-476
Pysyvät vastaavat ja investointeja vastaavat sopimukset yhteensä	5 947	5 798	4 071	1 660	0	17 476

Investointisuunnitelmassa 2027–2030 omaan taseeseen tehtäviä rakennusinvestointeja ei ole. Rakennushankkeita pyritään toteuttamaan investoinnin kaltaisina pitkäaikaisina sopimuksina, eikä omaan taseeseen.

3.2.1 Laite ja kalustohankinnat

Laite- ja kalustohankinnat sisältävät vuosille 2027–2030 hankintoja yhteensä 8,8 miljoonalla eurolla ja siitä vuoden 2027 osuus on 3,6 miljoonaa euroa. Pelastustoimen merkittävimmät laite- ja kalustohankinnat ovat pelastuslaitoksen ajoneuvot ja öljytorjuntaan liittyvä kalusto.

Pelastuslaitoksen ajoneuvot

Hankkeen sisältö

Hankitaan kaksi sammustusyksikköä, yksi säiliöyksikkö ja kaksi-kolme maastokelpoista ajoneuvoa vuonna 2027.

Vuosina 2028–2030 raskaiden ajoneuvojen osalta vuotuinen tarve on kolmen kappaletta, muut operatiiviset ajoneuvot ja operatiivinen kalusto sisältyvät tähän vuotuiseseen määrärahaan.

Syy hankkeen toteutumiselle ja hankkeen vaikutukset toimintaan

Nämä investoinnit sisältyvät pelastuslaitoksen tekemään investointisuunnitelmaan, jolla pystytään varmistamaan niin sopimuspalokuntien, sivutoimisten palokuntien, kuin vakinaisten palokuntien operatiivinen toiminta ja pelastustoiminnan palvelut koko Itä-Uudenmaan alueella.

Pelastuslaitoksen ajoneuvojen kiertosuunnitelman mukaisesti hankittava kalusto sijoittuu eri palokuntien asemille alueellisen tarpeen mukaan.

Hankkeen toteuttamisesta aiheutuvat menot

Vuodelle 2027–2030 on ajoneuvokalustoon ja muuhun operatiiviseen kalustoon varattu määrärahaa 6,5 miljoonaa euroa ja vuodelle 2027 on varattu 1,66 miljoonaa euroa.

Öljytorjunnan kalusto

Hankkeen sisältö

Öljytorjunnan kalustohankinnat vuodelle 2027 sisältävät öljytorjuntaveneen, polttoaineiden keräyskaluston, voimayksikön ja puomikaluston.

Syy hankkeen toteutumiselle

Kansallisella tasolla on tunnistettu tarve vahvistaa pelastustoimen suorituskyykyä ympäristövahingon torjuntaan ja sen varautumiseen liittyen. Öljyvahingot ovat suurin yksittäinen ympäristövahinkojen aiheuttaja. Venäjän ns. varjolaivasto on entisestään lisännyt ympäristövahinkojen riskiä Suomenlahdella.

Öljytorjunta vaatii jatkuvaa kehittämistä, koulutusta ja harjoittelua, jotta toimintavalmius säilyy korkealla tasolla. Tavoitteena on varmistaa tehokas ja koordinoitu toiminta öljyvahinkojen ehkäisemiseksi, havaitsemiseksi sekä torjumiseksi ja jonka avulla voidaan minimoida öljyvahingon aiheuttamat haitat ympäristölle ja ihmiselle.

Itä-Uudenmaan pelastuslaitoksen toimintaympäristö on jatkuvassa muutoksessa, mikä vaatii toimialalta mukautumista tulevaisuuden haasteisiin. Tähän on vaikea vastata vanhalla tai vanhenevalla kalustolla. Itä-Uudenmaan pelastuslaitoksen Porvoon toimipisteen aluskalusto on tällä hetkellä koko pelastustoimialueen vanhinta. F-luokan keräävä alus on vuosimallia 2002 ja E-luokan alus vuosimallia 1987.

Hankkeen vaikutukset toimintaan

Itä-Uudenmaan pelastuslaitoksen toimintaympäristö on jatkuvassa muutoksessa, mikä vaatii toimialalta mukautumista tulevaisuuden haasteisiin. Tähän on vaikea vastata vanhalla tai vanhenevalla kalustolla. Itä-Uudenmaan pelastuslaitoksen Porvoon toimipisteen aluskalusto on

tällä hetkellä koko pelastustoimialueen vanhinta. F-luokan keräävä alus on vuosimallia 2002 ja E-luokan alus vuosimallia 1987. Uuden kaluston hankinnalla vastataan edellä mainittuihin haasteisiin.

Hankkeen toteuttamisesta aiheutuvat menot

Öljytorjunnan kalustohankinnat sisältävät vuosille 2027–2030 hankintoja yhteensä 2 miljoonalla eurolla ja siitä vuoden 2027 osuus on 1,8 miljoonaa euroa – öljytorjuntaveneen hinta on noin 1,6 miljoonaa euroa.

Muu kalustohankinta

Hankkeen sisältö

Määrärahalla hankitaan uusia väestöhälyttimiä, joko täydentämään olemassa olevaa verkkoa, tai peruskorjataan entisiä väestöhälyttimiä.

Syy hankkeen toteutumiselle

Väestöhälyttimien tehtävänä on varoittaa ihmisiä välittömästä vaarasta ja antaa ohjeita suojautumiseen.

Hankkeen vaikutukset toimintaan

Viranomaiset käyttävät järjestelmää kriisitilanteissa ilmoittaakseen väestölle vaarasta.

Hankkeen toteuttamisesta aiheutuvat menot

Muuhun kalustohankintaan varataan suunnittelukaudelle 0,24 miljoonaa euroa ja vuodelle 2027 varataan 60 000 euroa.

3.2.2 ICT ja muut aineettomat hyödykkeet

ICT ja muut aineettomat hyödykkeet sisältävät vuosille 2027–2030 hankintoja yhteensä 0,2 miljoonalla eurolla, josta vuodelle 2028 kohdistuu koko summa.

3.2.3 Muut investoinnit

Muut investoinnit sisältävät suunnittelukaudella 2027–2030 hankintoja yhteensä 0,8 miljoonalla eurolla ja siitä vuoden 2027 osuus on 0,6 miljoonaa euroa. Muut investoinnit sisältävät yhdessä muiden pelastuslaitosten kanssa hankittavat ict-järjestelmät sekä raivausyksikön hanke, joka toteutetaan Euroopan sisäisen turvallisuuden rahaston (ISF) tuella.

3.2.4 Investointeja vastaavat sopimukset

Pelastustoimen suunnittelukauden 2027–2030 osasuunnitelma sisältää investointeja vastaavia sopimuksia yhteensä 8,3 miljoonalla eurolla ja siitä vuoden 2027 osuus on noin 6,5 miljoonaa euroa. Investointeja vastaavat sopimukset sisältävät uusia leasingsopimuksia sekä toimitiloihin kohdistuvia vuokravastuiden muutoksia.

Rakennukset ja toimitilat

Söderkullan pelastus- ja ensihoitoasema (60 % pelastustoimi)

Hankkeen sisältö

Sipoon Söderkullaan rakennettava pelastusasema vastaa Etelä-Suomen aluehallintoviranomaisen huomioon, että pelastuslaitos ei tavoita aluetta toimintavalmiuden suunnitteluohjeen mukaisessa ajassa, varsinkin kun Söderkullan alue on nopeasti kasvava taajama.

Kaavamuutos rakentamiselle on käynnistynyt Sipoon kunnan toimesta. Tavoitteena on saada tarpeen mukainen kaava suunnitellulle rakennuspaikalle vuoden 2026 aikana, jolloin rakentaminen voisi käynnistyä vuonna 2027.

Söderkullan pelastus- ja ensihoitoaseman ensihoidon osuus sisältyy sosiaali- ja terveystoimen osasuunnitelmaan.

Syy hankkeen toteuttamiselle

Voimassa olevan Itä-Uudenmaan hyvinvointialueen pelastustoimen palvelu-tasopäätöksen (aluevaltuusto 17.10.2023 112§) mukaisesti pelastuslaitos on esittänyt uuden pelastusaseman rakentamista Sipoon eteläiselle alueelle.

Itä-Uudenmaan pelastuslaitoksen toimialueelle suunnitellaan pelastusasemaa, joka aloittaisi toimintansa vuonna 2028. Asema rakennetaan Sipoon Söderkullan toimintavalmiuden parantamiseksi. Uusien asuinalueiden rakentaminen eteläisessä Sipoossa jatkuu edelleen.

Itä-Uudenmaan hyvinvointialueen selvityksen mukaan Itä-Uusimaa on jatkuvasti kasvava alue. Viime vuosina alueen väestönkasvu on johtunut kokonaisuudessaan muuttovoitosta. Sipoon kunnassa asuu viidesosa Itä-Uudenmaan alueen asukkaista. Vuosina 2010–2021 Sipoo oli Itä-Uudenmaan väestömäärältään voimakkaimmin kasvanut alue.

Söderkullan tulevalle pelastusasemalle ollaan sijoittamassa minuutin lähtövalmiudessa olevaa pelastusyksikköä. Pitkällä aikavälillä Söderkullan kasvu edellyttää pelastuslaitoksen toimintavalmiudelta uuden pelastusaseman sijoittamista alueelle.

Nybyn teollisuusalueelle on kaavoitettu korkeariskistä toimintaa ja suunnitellusta Söderkullan asemasta käsin kohde tavoitetaan nopeimmin. Lisäksi uusi asema tulee korvaamaan Sipoon Söderkullassa olevan väliaikaisen ensihoitoaseman, jossa on tällä hetkellä arkisin yksi ensihoitoyksikkö 12 tunnin valmiudessa. Ensihoitoyksikön valmiusajan muutos 24/7 tulee ajankohdaiseksi lähivuosien aikana edellyttäen uutta päivistystilaa.

Vuodelle 2026 investointisuunnitelmassa varataan tarkempaan suunnitteluun varoja ja rakentaminen vuosille 2027–2028. Söderkullan pelastusaseman hankesuunnitelma on päivitettävänä.

Hankkeen vaikutukset toimintaan

Tulevalla pelastusasemalla tullaan vastaamaan toimintavalmiusaika-aasteisiin Söderkullan alueella. Tähän myös ES AVI puuttui kannanotossaan vuosittain tehtävällä pelastustoimen arviointikäynnillään pelastuslaitoksella.

Hankkeen toteuttamisesta aiheutuvat menot

Kustannukset ovat arviolta 7,1 miljoonaa euroa, josta pelastustoimen osainvestointisuunnitelmaan kuuluu 4,26 miljoonaa euroa. Hanke toteutetaan investoinnin kaltaisena pitkäaikaisena sopimuksena, jolloin vuokravastuu syntyy vuonna 2027, mutta varsinaiset vuokratulot toteutuvat käyttöönoton jälkeen vuodesta 2029 alkaen.

Sopimuspalokunnan palovarikko

Hankkeen sisältö

Sopimuspalokunnan palovarikot on vuokrattu pääosin kunnilta ja VPK-yhdistyksiltä. Joissakin kuntien omistamissa kohteissa ei ole tarkoituksenmukaista jatkaa vuokrasopimusta, sillä rakennukset eivät ole tarkoituksenmukaisia VPK-toiminnalla.

Syy hankkeen toteutumiselle

Hinthaaran VPK:n palovarikko on niin huonossa kunnossa, että se ei täytä nykyisiä vaatimuksia työturvallisuuden ja toiminnan näkökulmasta. Mm. puutteelliset sosiaalityilat ja rakennuksen huono kunto ovat syynä hankkeen toteuttamiselle.

Hankkeen vaikutukset toimintaan

Hinthaaran VPK on yksi kahdestakymmenestä kolmesta (23) sopimuspalokunnasta, joilla on sopimus pelastuslaitoksen kanssa pelastustoiminnan palveluiden tuottamisessa. Sopimuspalokunnat ovat tärkeä resurssi päätoimisen henkilöstön lisäksi tuottamaan palveluita koko Itä-Uudenmaan alueella tasavertaisesti. Hinthaaran VPK on lisäksi erikoistunut vedenkuljetukseen lisäveden tarpeeseen onnettomuuspaikoille. Tällä on merkittävä rooli, kun suunnitellaan pelastustoiminnan riittävää vedenkuljetuskapasiteettia koko Itä-Uudenmaan alueelle.

Hankkeen toteuttamisesta aiheutuvat menot

Hanke toteutetaan investoinnin kaltaisena pitkäaikaisena sopimuksena, jolloin vuokravastuu syntyy vuonna 2028, myös varsinaiset vuokratulot toteutuvat käyttöönoton yhteydessä vuodesta 2028 alkaen. Arvioitu vuokravastuu on 1,5 miljoonaa euroa.

Porvoon pelastusaseman lisälaajennusosa

Hankkeen sisältö

Pelastuslaitoksen toiminta on laajentunut ja tarvitaan lisää valmiushuoneita sekä toimistoja- ja sosiaalityiloja. Nykyinen pelastusasema on jäänyt ahtaaksi henkilöstömäärän lisääntyessä.

Syy hankkeen toteutumiselle

Kts. Hankkeen sisältö

Hankkeen vaikutukset toimintaan

Kts. Hankkeen sisältö

Hankkeen toteuttamisesta aiheutuvat menot

Hanke toteutetaan investoinnin kaltaisena pitkäaikaisena sopimuksena, jolloin vuokravastuu syntyy vuonna 2027, mutta varsinaiset vuokrakulut toteutuvat käyttöönoton yhteydessä vuodesta 2028 alkaen. Arvioitu vuokravastuu on 2 miljoonaa euroa.

Laite- ja kalustehankinnat

Laite- ja kalustehankinnat sisältävät pelastustoimen leasingautot. Uudet leasingsopimukset korvaavat omistuksessa olevat autot. Leasingautovastuita on 0,6 miljoonalla eurolla suunnittelukaudella 2027–2030 ja vuonna 2027 leasingvastuu on 0,2 miljoonaa euroa. Vuonna 2027 on tarkoitus hankkia 5 henkilöautoa ja yksi pikkubussi.

3.2.5 Omaisuuden luovutukset

Omaisuuden luovutukset sisältävät suunnittelukaudella 2027–2030 myytäviä pysyvien vastaavien hyödykkeitä yhteensä noin 0,1 miljoonalla eurolla sekä Euroopan sisäisen turvallisuuden rahaston (ISF) investointituen yhteensä noin 0,5 miljoonalla eurolla.